



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 241/30.06.2026

HOTĂRÂRE

(proiect)

Referitor la: închirierea locuinței de necesitate situată în Municipiul Slatina, C-11, doamnei IRV

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de ____/____/2026.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr.69079/30.06.2026 întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Generală Administrarea Patrimoniului;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 69080/30.06.2026;
- raportul de specialitate nr. 69086/30.06.2026, întocmit de către Direcția Generală Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr. 69088/30.06.2026, întocmit de către Direcția Generală Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina.

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- art.55 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- art. 6 și art. 20 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 37 alin. (2) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 26 – 31 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr.123/29.10.2004 conform căreia, imobilul –apartamentul în suprafață utilă de 40,17mp, situat în C-11, face parte din domeniul privat al Municipiului Slatina și poate fi folosit pentru cazarea temporară a cetățenilor din municipiul Slatina aflați în dificultate;
- H.C.L. nr. 130/02.06.2020 privind aprobarea inventarului actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, Anexa nr. 1- poziția nr.67;
- cererii doamnei IRV nr. 61492/10.06.2026 prin care solicită atribuirea unei locuinței de necesitate;
- certificatului de încadrare în grad de handicap nr.215/16.01.2025 emis de Consiliul Județean Olt;
- avizului Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;

- avizului Comisiei Buget-Finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;

- avizului Comisiei pentru muncă și protecție socială din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art.129 alin. (1) lit. „c”, alin. (2), lit. „d”, alin. 6 lit.„b”, coroborat cu alin. (7), lit. „q”, art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 197 și art. 199 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă repartizarea locuinței de necesitate, situată în C-11, doamnei IRV, având CNP X385, cu o suprafață utilă totală de 40,17 mp, dependințe în suprafață de 25,00 mp și balcon în suprafață de 11,38 mp.

Art.2. (1) Durata contractului de închiriere este de 1 (unu) an, începând cu data perfectării contractului de închiriere.

(2) Stabilirea cuantumului chiriei se va face potrivit dispozițiilor art. 26 – 31 din Ordonanța de urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. (1) Persoana nominalizată la art.1 este obligată să se prezinte în termen de 60 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri în vederea încheierii contractului de închiriere.

(2) Neprezentarea la termenul stabilit atrage anularea repartiției și pierderea dreptului de închiriere.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Slatina să semneze contractul de închiriere.

Art.5. Primarul municipiului Slatina, Direcția Generală Administrarea Patrimoniului și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Compartimentul Administrație Publică Locală, Acte Administrative, Arhivă va aduce prezenta hotărâre la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și va asigura comunicarea acesteia la:

- Institutia Prefectului - județul Olt;
- Primarului Municipiului Slatina;
- Direcția Generală Administrarea Patrimoniului;
- Direcția Generală Economică.
- IRV, cu domiciliul în C-11.

Inițiator,
Primar,
Mario – Lucian DE MEZZO

AVIZEAZĂ,
conform art. 243, alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019
cu modificările și completările ulterioare;
Secretar General al municipiului Slatina,
Mihai - Ion IDITA

PS-03/F3



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI

e-mail: office@primariaslatina.ro **site:** www.primariaslatina.ro

Nr. 69079/30.06.2026

Vizat,

Administrator public,

Oana Diana Crețu

REFERAT DE PROPUNERE

Pentru promovarea proiectului de hotărâre referitor la: **închirierea locuinței de necesitate situată în C-11, doamnei IRV**

Având în vedere:

Descrerea situației actuale

Existența în domeniul privat al municipiului Slatina, a imobilul – apartament, situat în C-11, jud. Olt, compusă din trei camere în suprafață de 40,17 mp, dependințe în suprafață de 25,00 mp și balcon în suprafață de 11,38 mp.

Motive de fapt care reclamă reglementarea respectiva, ratiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Insuficiența spațiilor de cazare pentru persoanele aflate în situații de dificultate, în raport cu numărul solicitărilor.

Doamna IRV și familia sa se află într-o situație dificilă, care nu îi permite accesul la o locuință în proprietate, sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței, datorită gravelor probleme de sănătate ale soțului acesteia. Deasemenea menționăm faptul că, fiica sa IEM este persoană cu dizabilități, încadrată în grad de handicap „accentuat” de către Comisia de evaluare a persoanelor adulte cu handicap.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității;
- Principiul satisfacerii interesului public;
- Principiul imparțialității;
- Principiul adaptibilității.

Adoptarea proiectului de hotărâre are ca finalitate încheierea unui contract de închiriere temporar pentru locuința, situată în C-11, pentru doamna IRV și familia acesteia.

Efectele /consecințele în raport cu obiectul reglementării

Efectul aprobarii prezentului proiect de hotărâre, îl reprezintă asigurarea temporară, a unui spațiu de cazare pentru familia doamnei IRV, care se află în imposibilitatea închirierii unei locuințe pe piața liberă. Încheierea contractului de închiriere pentru locuința din C-11, în favoarea doamnei IRV, se face în conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Etapale parcurse în pregătirea proiectului

- Analizarea prevederilor legale aplicabile;
- Evaluarea situației juridice a unității locative;
- Evaluarea situației sociale a solicitantului;
- Analizarea solicitării și a documentelor depuse de doamna IRV.

Schimbările preconizate prin propunere

Schimbările preconizate se referă la închirierea pentru o perioadă determinată a apartamentului, situat la C-11, drept locuință de necesitate pentru doamna IRV, care are în îngrijire un adult cu handicap accentuat, și care nu își permite închirierea sau achiziționarea unei locuințe în condițiile pieței.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Aprobarea prezentului proiect asigură condiții minime de trai pentru persoanele vulnerabile, membrii familiei Ilie, aflați într-o situație dificilă, prin siguranța spațiului de cazare, fapt care previne excluziunea socială.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Nu este cazul.

Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al municipiului Slatina, jud.Olt, în vigoare

Nu este cazul.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile legislative ale Legii nr. 114/1996- Legea locuinței, republicată, cu completările și modificările ulterioare, ale Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare și documentele depuse de solicitant în vederea evaluării situației sociale a acestuia.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea se realizează prin încheierea unui contract de închiriere al apartamentului situat în C-11, cu doamna IRV, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Constituția României;
- art. 3 alin.(2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- art.55 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- art. 6 și art. 20 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 37 alin. (2) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 26 – 31 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr.123/29.10.2004 conform căreia, imobilul – apartamentul în suprafață utilă de 40,17mp, situat în C-11, face parte din domeniul privat al Municipiului Slatina și poate fi folosit pentru cazarea temporară a cetățenilor din municipiul Slatina aflați în dificultate;
- H.C.L. nr. 130/02.06.2020 privind aprobarea inventarului actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, Anexa nr. 1-poziția nr.67;
- cererea doamnei IRV nr. 61492/10.06.2026 prin care solicită atribuirea unei locuințe de necesitate;

- certificatul de încadrare în grad de handicap nr. 215/16.01.2025 emis de Consiliul Județean;

- art. 5 lit. cc), art.129 alin. (1) lit. c), alin. (2), lit. d), alin. 6 lit.„b”, coroborat cu alin. (7), lit. „q”, art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 197 și art. 199 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la închirierea locuinței de necesitate situată în C-11, doamnei IRV.

Director General,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Dragnea Lavinia Daniela

PS - 03/F1



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.69080/30.06.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru promovarea proiectului de hotărâre referitor la: închirierea locuinței de necesitate situată în C-11, doamnei IRV

Descrierea situatiei actuale

Existența în domeniul privat al municipiului Slatina, a imobilul – apartament, situat în C-11, compusă din trei camere în suprafață de 40,17 mp, dependințe în suprafață de 25,00 mp și balcon în suprafață de 11,38 mp.

Motive de fapt care reclamă reglementarea respectiva, ratiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Insuficiența spațiilor de cazare pentru persoanele aflate în situații de dificultate, în raport cu numărul solicitărilor.

Doamna IRV și familia sa se află într-o situație dificilă, care nu îi permite accesul la o locuință în proprietate, sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței, datorită gravelor probleme de sănătate ale soțului acesteia. Deasemenea menționăm faptul că, fiica sa IEM este persoană cu dizabilități, încadrată în grad de handicap „accentuat” de către Comisia de evaluare a persoanelor adulte cu handicap.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității;
- Principiul satisfacerii interesului public;
- Principiul imparțialității;
- Principiul adaptibilității.

Adoptarea proiectului de hotărâre are ca finalitate încheierea unui contract de închiriere temporar pentru locuința, situată în C-11, pentru doamna IRV și familia acesteia.

Efectele /consecintele în raport cu obiectul reglementării

Efectul aprobarii prezentului proiect de hotărâre, îl reprezintă asigurarea temporară, a unui spațiu de cazare pentru familia doamnei IRV, care se află în imposibilitatea închirierii unei locuințe pe piața liberă. Încheierea contractului de închiriere pentru locuința din C-11, în favoarea doamnei IRV, se face în conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Etaple parcurse în pregătirea proiectului

- Analizarea prevederilor legale aplicabile;
- Evaluarea situației juridice a unității locative;
- Evaluarea situației sociale a solicitantului;
- Analizarea solicitării și a documentelor depuse de doamna IRV.

Schimbările preconizate prin propunere

Schimbările preconizate se referă la închirierea pentru o perioadă determinată a apartamentului, situat la C-11, drept locuință de necesitate pentru doamna IRV, care are în îngrijire un adult cu handicap accentuat, și care nu își permite închirierea sau achiziționarea unei locuințe în condițiile pieței.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Aprobarea prezentului proiect asigură condiții minime de trai pentru persoanele vulnerabile, membrii familiei Ilie, aflați într-o situație dificilă, prin siguranța spațiului de cazare, fapt care previne excluziunea socială.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Nu este cazul.

Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al municipiului Slatina, jud.Olt, în vigoare

Nu este cazul.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile legislative ale Legii nr. 114/1996- Legea locuinței, republicată, cu completările și modificările ulterioare, ale Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap și documentele depuse de solicitant în vederea evaluării situației sociale a acestuia.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea se realizează prin încheierea unui contract de închiriere al apartamentului situat în C-11, cu doamna IRV, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Constituția României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- art.55 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- art. 6 și art. 20 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 37 alin. (2) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 26 – 31 din O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr.123/29.10.2004 conform căreia, imobilul –apartamentul în suprafață utilă de 40,17mp, situat în C-11, face parte din domeniul privat al Municipiului Slatina și poate fi folosit pentru cazarea temporară a cetățenilor din municipiul Slatina aflați în dificultate;
- H.C.L. nr. 130/02.06.2020 privind aprobarea inventarului actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, Anexa nr. 1-poziția nr.67;
- cererea doamnei IRV nr.61492/10.06.2026 prin care solicită atribuirea unei locuințe de necesitate;

- certificatul de încadrare în grad de handicap nr. 215/16.01.2025 emis de Consiliul Județean Olt;

- art. 5 lit. cc), art.129 alin. (1) lit. c), alin. (2), lit. d), alin. 6 lit.b), coroborat cu alin. (7), lit. q), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 și art. 199 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la închirierea locuinței de necesitate situată în Municipiul Slatina, C-11, doamnei IRV.

PRIMAR,
Mario -Lucian DE MEZZO

PS - 03 /F2